



CABEZ SRBA U RUMUNII  
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

Nr. inreg. U.S.R 975/26.05.2025

Aprobat Presedinte,  
Cristici Ognean

**Caiet de sarcini**

privind atribuirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul  
” Construire sediu Organizație Locală Radimna P+M, din localitatea Radimna, comuna Pojejena,  
județul Caraș-Severin”.

**1.Date privind autoritatea/ entitatea contractanta**

**Denumire autoritate contractanta:** UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA (U.S.R.)

**Adresa:** Timișoara, str.Mangalia, nr.29, cod postal 300188, județul Timiș

**Tipul autoritatii contractante:** Asociație și fundație

**Activitatea principala:** Asociație obștească și apolitică

**2.Obiectul achizitiei**

**Titlu:** Procedura de achizitie publica se desfasoara in scopul atribuirii contractului de lucrari avand ca obiect , „Construire sediu Organizație Locală Radimna P+M, din localitatea Radimna, comuna Pojejena, județul Caraș-Severin”.

**Descriere succinta:** Executie lucrari de construire sediul **O.L. Radimna P+M din loc. Radimna, com. Pojejena, jud. Caras-Severin** conform Proiectului de arhitectura nr.805/2024 si a autorizatiei de construire nr. 03/23.04.2025.

**Descrierea achizitiei publice:** licitatie publica cu plic inchis in urma publicarii unei invitatii de participare pe site-ul U.S.R la adresa savezsrba.ro. Procedura de va desfasura offline conform procedurilor interne proprii ale U.S.R.

**3.Modalitatea de atribuire**

**3.1.Determinarea si justificarea valorii estimate**

La determinarea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere valorile cuprinse in devizul general elaborat de catre proiectant, in cadrul caruia sunt detaliate toate categoriile de cheltuieli aferente investitiei. In acest sens, valoarea contractului nu include cota de cheltuieli diverse si neprevazute.

Valoarea totală estimată este de **2.810.631,58 lei**, fără TVA din care :



CABEZ SRBA U RUMUNII  
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

Capitolul 4 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii;  
Capitolul 4.1.Constructii si instalatii=2.732.151,58 lei fara T.V.A;

**3.2.Modul de desfășurare a procedurii de atribuire:** offline

Durata contractului: **3 ani** de la data ordinului de începere a lucrarilor și se finalizează cel tarziu la data de 31.12.2028.

**3.3 Alegerea si justificarea criteriilor de calificare privind capacitatea si, dupa caz, criteriile de selectie**

Achizitorul va aplica in cadrul procedurii de atribuire, conform art.113 alin.11 din Legea nr.98/2016, numai criterii privind :

- a) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale;
- b) Capacitatea tehnica si/sau profesionala (experienta similara);
- c) Motive de excludere.

**3.3.1. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale**

a. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (dupa caz):	Justificare cerinta
<p><u>Cerința nr.1.</u></p> <p><b>Ofertantii, asociatii și subcontractantii, după caz, pentru partea din contract pe care urmează să o îndeplinească efectiv trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.</b></p> <p><u>Modalitatea de îndeplinire:</u></p> <p>Se va depune documentul justificativ, respectiv Certificat constatator emis de ONRC (in copie lizibila)</p>	<p>Certificatul e util pentru verificarea conflictului de interese intre actionarii ofertantului si persoanele de decizie din cadrul institutiei noastre cu privire la procedura de atribuire.</p> <p>De asemenea, certificatul este util si pentru a se verifica daca ofertantul se regaseste in insolventa sau procedura de lichidare.Totodata se poate observa daca ofertantul are dreptul de a executa tipul de lucrari supuse licitatiei. avand in scris in lista sa de activitati codul CAEN care sa-i permita aceasta.</p>



**CABEZ SRBA Y RUMUNIJI  
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA**

din care sa rezulte obiectul de activitate. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, iar informatiile cuprinse in acesta trebuie sa fie reale/actuale la momentul prezentarii.	
---	--

### 3.3.2. Capacitatea tehnica si profesionala

b. Capacitatea tehnica si/sau profesionala	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (dupa caz):	Justificare cerinta
<p><u>Cerinta nr.1.</u></p> <p><b><u>Experienta similară</u></b></p> <p><b>Ofertantii vor face dovada indeplinirii cerintei privind experienta similara prin prezentarea unei liste a lucrarilor similare realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani in valoare cumulata de 2.800.000,00 lei fara T.V.A, la nivelul unui contract sau din maxim trei contracte .</b></p> <p><u>Modalitate de îndeplinire:</u></p> <p>Lista lucrarilor similare va fi insotita de certificate de buna executie, respectiv procese-verbale de receptie finala, procese-verbale la terminarea lucrarilor, procese-verbale pentru parte/obiect(e) de lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional sau orice alte documente emise contrasemnate de catre o autoritate contractanta in calitate de beneficiar ,care sa contina cel putin urmatoarele informatii: parti contractante, obiectul contractului, valoarea real executata, perioada de executie.</p> <p>Nota :</p> <p>1)In situatia in care lucrarile ce probeaza indeplinirea cerintei privind experienta similara au fost executate in asociere sau ca subcontractant, certificatele de buna</p>	<p>Prin stabilirea conditiilor privind experienta similara la nivelul mentionat, autoritatea contractanta a avut in vedere demonstrarea de catre ofertanti a capacitatii acestora de a indeplini in bune conditii contracte de natura celui ce face obiectul prezentei proceduri de atribuire, aspect care va asigura in perspectiva autoritatea contractanta cu privire la faptul ca ofertantii in cauza sunt in masura sa duca la bun sfarsit contractul de achizitie publica asumat. Astfel, nivelul de 2.800.000 lei fara T.V.A pentru experienta similara va asigura autoritatea contractanta de faptul ca vor participa la procedura de atribuire (in nume propriu, in asociere sau sustinuti de terti ) acei operatori economici care au in portofoliu daca nu toate, cel putin o parte considerabila dintre tipurile de lucrari care fac obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit. In acest fel, autoritatea contractanta are garantia</p>



CABEZ SRBA Y RUMUNII  
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

<p>executie vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractanta in calitate de beneficiar.</p> <p>2)Sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, certificatele de buna executie vor avea numar de inregistrare si semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta.</p> <p>3) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri de lucrari , atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.</p>	<p>ca atribuirea contractului se va realiza in favoarea unui operator economic ce dispune de capacitatile manageriale si tehnice de a finaliza proiectul investitional.</p>
--	---

### 3.3.3. Criterii de selectie

c. Motive de excludere	
Nivel(uri) specific(e) minim(e) necesar(e) (dupa caz):	Justificare cerinta
<p><b><u>Cerinta nr.1.</u></b></p> <p><b>Ofertanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016</b></p> <p><u>Modalitatea de îndeplinire:</u></p> <p>Se vor prezenta urmatoarele documentele justificative:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), din care sa rezulte ca operatorul economic nu are datorii la momentul prezentarii acestora (in copie lizibila), valabile la momentul prezentarii pentru sediul central si o declaratie pe proprie raspundere privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidate pentru sediile secundare/ punctele de lucru ;</li><li>• certificat de cazier judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere</li></ul>	<p>Certificatele fiscale sunt necesare pentru verificarea indeplinirii conditiilor de participare si a cerintelor de calificare.</p>



**CABEZ SRBA Y RUMUNIIJI**  
**UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA**

---

sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv (prezentat în copie lizibilă) din care să reieșe că ofertantul nu se află în situațiile prevăzute de art. 164 din Legea nr. 98/2016, valabil la momentul prezentării;

- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;

- alte documente edificatoare, după caz.

**Cerința nr.2.**

**Ofertanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016**

**Modalitatea de îndeplinire:**

Se vor prezenta următoarele documentele justificative:

- declarație privind neincadrarea în prevederile art.60 referitor la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016, actualizată - Formularul nr. 1, se va prezenta de către toți participanții la procedura de atribuire (ofertant, asociat, subcontractant). Încadrarea în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt următoarele:

1. Dragotiu Radmila Georgiana- Manager General
2. Iorgovan Bianca- Director Economic
3. Marcov Zlatiborca- Secretar
4. Vostinar Darko - Manager Proiect
5. Iorgovan Borco Sredă - Manager activități culturale



## САВЕЗ СРБА У РУМУНИЈИ UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

---

### **3.4 Alegerea si justificarea criteriului de atribuire si, dupa caz, a factorilor de evaluare utilizati**

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, achizitorul stabileste drept criteriu de atribuire: **pretul cel mai scazut** intrucat urmareste folosirea cu maxima eficienta a fondurilor alocate.

De asemenea autoritatea contractanta a ales criteriul de atribuire **pretul cel mai scazut** deoarece prin caietul de sarcini au fost stabilite specificatiile tehnice, prin care lucrarea se poate realiza in conditii optime, respectiv calificarea si experienta ofertantilor au fost stabilite foarte clar de autoritatea contractanta prin modul de prezentare a propunerii tehnice si prin solicitarea privind capacitatea profesionala, iar prin folosirea acestui criteriu se doreste doar punctarea pretului.

### **4. Modalitatea de achizitie**

#### 4.1. Resurse financiare (Program /sursa de finantare)

Bugetul Uniunii Sarbilor din Romania.

#### 4.2 Resurse profesionale

Procedura de evaluare a ofertelor se va face de catre o Comisie de evaluare constituita prin Decizia **974/26.05.2025** a Presedintelui Uniunii Sarbilor din Romania. Componenta comisiei este urmatoarea :

- 1.Dragotoiu Radmila Georgiana- Manager General
- 2.Iorgovan Bianca- Director Economic
- 3.Marcov Zlatiborca- Secretar
- 4.Vostinar Darko - Manager Proiect
- 5.Iorgovan Borco Sreda - Manager activitati culturale

**Din analiza realizata la nivelul achizitorului cu privire la organigrama si nivelul de incadrare cu personal de specialitate, cat si in ceea ce priveste dotarea cu tehnica de calcul si materiale specifice, a rezultat ca autoritatea contractanta nu dispune de toate resursele necesare realizarii procesului de achizitie publica in conditii de eficienta a utilizarii fondurilor publice, fiind necesara contractarea unui expert cooptat in vederea analizarii ofertelor din punct de vedere tehnico -financiar.**

**Expert cooptat: Sirca Mihaela Voichita inginer in cadrul societatii Infra Media Consult SRL.**

#### 4.3. Modul de desfasurare a procedurii de atribuire

Ofertanții trebuie să transmită Oferta și documentele asociate la sediul autoritatii contractante, cel târziu la data și ora limită pentru primirea Ofertelor specificate în **invitația de participare**.

Documentele solicitate de la potențialii Ofertanți sunt:

- 1) Formular nr. 9- Scrisoare de inaintare;



## CABEZ SRBA U RUMUNII UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

---

2) Formular nr. 1 - Declaratie privind neincadrarea in prevederile art. 60 referitor la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016;

3) Formular nr.5 - Acordul de subcontractare/Acordurile de subcontractare pentru Subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii Ofertei, daca este cazul;

4) Formular nr. 6 - Acord de asociere, semnat de toți membrii Asocierii, daca este cazul;

5) Formular nr.7 – Angajament ferm terț susținător, daca este cazul;

6) Propunere tehnică conform sectiune „Modul de prezentare al propunerii tehnice”

7) Propunere financiară conform sectiune „Modul de prezentare al propunerii financiare”

8) Formular nr.8 - Împuternicire, dacă este cazul.

#### **4.4.Modul de prezentare al propunerii tehnice:**

Propunerea tehnică, pentru executia lucrărilor, va fi elaborată de ofertant in conformitate cu cerintele/obligatiile prevazute in caietul de sarcini, va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini, va reflecta asumarea de catre ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini, va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă și va include:

1) Metodologia de executare a lucrărilor. Va fi prezentată modalitatea de execuție a tuturor categoriilor de lucrări.

2) Grafic de realizare a investiției publice care să conțină toată activitățile și subactivitățile necesare pentru executarea lucrărilor.

3) Declaratie pe propria raspundere privind perioada de garantie asumata pentru lucrari, perioada de garantie asumata prin oferta nu poate fi mai mica de 3 ani.

d) Masuri aplicate de Ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată. Ofertantul va prezenta o descriere a modalității de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată lucrărilor. Perioada de garanție curge de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la întocmirea procesului verbal final.

4) Se va prezenta o declaratie privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca pe toata durata de îndeplinire a contractului de lucrari, conform art.51 alin.(2) din Legea 98/2016. (lider, asociat, subcontractant).Ofertantul are obligatia ca pe parcursul indeplinirii contractului de lucrari, in conformitate cu prevederile art. 51 alin (1) si alin. (2) din Legea nr. 98/2016, sa respecte reglementarile in vigoare la nivel national referitoare la protectia mediului (site internet [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro)), social, referitoare la conditiile de munca si de protectia muncii ([www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro)) stabilite prin legislatia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislatia nationala, prin acorduri colective sau prin tratatele, conventiile/ acordurile internationale in aceste domenii. Operatorii economici pot obtine informatii de la agentiile teritoriale ale ITM, agentii de mediu si agentii teritoriale pentru ocuparea fortei de munca. (formular nr.2).

5) Declarație pe proprie răspundere PRIVIND PARTEA/PĂRȚILE din propunerea tehnica și/sau din propunerea financiară declarate confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală – Formular nr.4;



**CABEZ SRBA Y RUMUNII  
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA**

---

6) Ofertantul va demonstra ca dispune de resursele umane pentru executarea lucrarilor care fac obiectul contractului de achizitie publica, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare, prezentand modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate

#### **4.5. Modul de prezentare al propunerii financiare**

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la pret precum si conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica. Propunerea financiara se va face in lei, cu maxim 2 zecimale, evidentiindu-se distinct taxa pe valoare adaugata (TVA).Oferta are un caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

Ofertantul va evidentia propunerea financiara in cadrul Formularului de oferta – formular 3, cu anexa impreuna cu:

- a) Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- b) Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari,pe obiecte;
- c) Formular F3 - Lista cu cantitatile de lucrari cu preturi;
- d) Formular F4 - Lista cu cantitatiile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari
- e) Formular F5 - Fisele tehnice pentru echipamente
- f) Extrasele de resurse materiale, consumuri cu manopera, utilaje si transporturi cu preturi, se vor prezenta pe total lucrare.

In cazul asocierii si/sau subcontractarii centralizatoarele vor contine si partea/partile din lucrare in exprimare valorica pentru fiecare asociat si / sau subcontractant si vor fi semnate de catre fiecare asociat si subcontractant.

În cazul în care se constată că 2 (două) sau mai multe oferte admisibile au prețuri egale și sunt clasate pe primul loc, comisia de evaluare va solicita reofertarea, în vederea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț). Ulterior, în cazul în care vor continua să subziste situații de natura celor menționate anterior se va replica acest sistem până la momentul în care se va realiza departajarea ofertelor pe poziții distincte în clasament.

În urma procesului de evaluare a ofertelor, Autoritatea contractantă va comunica rezultatul evaluării tuturor ofertanților participanți la procedură, prin e-mail/ fax, în conformitate cu art.215 din Legea nr.98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Perioada de valabilitate a Ofertei:** Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de **90** zile de la termenul-limită de primire a Ofertelor, după cum este specificat acest termen în Invitația de Participare.



**CABEZ SRBA Y PUMUNIIJI**  
**UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA**

În circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a Ofertei, Autoritatea/entitatea contractantă poate solicita Ofertanților să prelungească perioada de valabilitate a Ofertei.

În cazul în care un Ofertant nu se conformează acestei solicitări, Oferta sa va fi respinsă ca fiind inacceptabilă.

**Termenul-limită pentru primirea Ofertelor**

Ofertele vor fi depuse personal/ prin posta/ curier nu mai târziu de data și ora menționate în Invitația de participare.

Ofertele depuse prin alte mijloace sau primite după termenul-limită de primire a Ofertelor nu vor fi luate în considerare.

**5. Contractul**

**5.1 Tipul contractului:** Avand in vedere obiectul contractului de executie publica ce va fi incheiat pentru ” **Construire sediu Organizație Locală Radimna P+M, din localitatea Radimna, comuna Pojejena, județul Caraș-Severin**”, **tipul contractului va fi contract de executie lucrari.**

**5.2 Riscuri în cadrul contractului, precum și măsurile de gestionare a acestora.**

Au fost identificate urmatoarele riscuri si masuri de gestionare a acestora :

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire risc</b>	<b>Masuri de gestionare</b>	<b>Alocarea riscului</b>
1.	Neexecutarea lucrarilor in termenul asumat prin contract.	Aplicarea de sanctiuni conform clauzelor referitoare la neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale. Decalarea termenelor, in conditiile legii si potrivit clauzelor contractuale asumate de ambele parti.	Autoritate contractanta Executant
2.	La receptie se constata ca lucrarile executate nu sunt conforme cu prevederile propunerii tehnice si ale caietului de sarcini.	Remediarea neconformitatilor in termenul impus prin contract, fara costuri suplimentare in sarcina autoritatii contractante .	Executant
3.	Neefectuarea platilor conform prevederilor contractuale.	Aplicarea de sanctiuni conform clauzelor referitoare la neandepinirea culpabila a obligatiilor contractuale. Esalonarea platilor, in conditiile legii si potrivit cluzelor contractuale asumate de ambele parti.	Autoritate contractanta Executant



## CABEZ SRBA Y RUMUNII UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

---

### **5.3 Modalitatea de implementare a contractului**

#### **5.3.1 Graficul general de realizare a investiției**

Executarea lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant, sub aspectul încadrării în termenele de prestare și execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt al lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției. În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Contractantului, la cererea Achizitorului, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

#### 5.3.2. Garanția de bună execuție

Ofertantul declarat castigator va constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, pentru perioada de 36 luni și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

Garanția de buna execuție se va constitui în conformitate cu una din situațiile prevăzute la art. 40 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea 98/2006 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul constituirii garanției de buna execuție prin virament bancar, plata se va realiza în contul RO 40 RNCB 0249049294930001.

Garanția de buna execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Constituirea garanției de buna execuție reprezintă condiție obligatorie pentru eliberarea ordinului de începere a lucrărilor. Garanția de buna execuție se constituie în perioada cuprinsă între ordinul de începere a lucrărilor și procesul verbal de recepție finală a lucrărilor și se eliberează în conformitate cu prevederile art.42 alin (4) din normele aprobate prin HG nr. 395/2016.

#### 5.3.3. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului poate fi ajustat în conformitate cu art.222<sup>2</sup>, alin.9 din Lg.98/2016 cu ultimele modificări și completări. Autoritatea contractantă stabilește, ca, pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului se ajustează, la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, la solicitarea justificată a contractantului, prin aplicarea indicelui de cost în construcții total, denumit în continuare ICC, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

### **5.4 Modalități de plată și penalități**

#### 5.4.1. Modalități de plată:



## CABEZ SRBA Y RUMUNIIJI UNIUNEA SÂRBILODIN ROMÂNIA

---

Executarea lucrărilor de execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. Plata pentru lucrările executate, conform graficului general de investiții și se va suporta din bugetul U.S.R.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Termenul de plată de la emiterea facturii: 30 zile de la data primirii facturii emise de executant. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, respectiv 5 zile de la primirea acestora de către Achizitor, confirmate/semnate de către dirigințele de șantier.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală procesului verbal de recepție finală. Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

### 5.4.2. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului (0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).



## CABEZ SRBA Y RUMUNIIJI UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

---

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată (0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **5.5 Alte justificari**

Fondurile bugetare necesare achitarii contravalorii lucrarilor executate sunt maximele, autoritatea contractanta neavand posibilitatea sa declare admisibile ofertele ale caror preturi incluse in propunerea financiara depasesc valoarea estimata comunicata prin anuntul de participare .

**Întocmit,**

**Radmila Dragotiu**