

CABEZ CPBA Y PUMYHIJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

Cerere de ofertă comercială
nr.3073 / 10.12.2024

Uniunea Sârbilor din România (U.S.R.) cu sediul în Timișoara, str. Mangalia, nr. 29, tel/fax 0256-491754, cod fiscal 4481721, vă invită să transmiteți o ofertă de preț în vederea achiziționării „**Serviciilor de proiectare și întocmire a documentațiilor necesare parcurgerii procedurilor de obținere a autorizației de securitatea la incendiu, pentru imobilul construit în loc. Moldova Veche, str. Dunării nr.236, jud. Caras-Severin**”, înscris în cartea funciară numărul Carte Funciară Nr. 31924 Moldova Nouă, număr cadastral/topografic 31924.

Procedura de achiziție se desfășoară în conformitate cu reglementările legale în vigoare, respectiv art. 7 alin.5 din Lg. 98/2016.

Modalitatea de departajare: prețul cel mai scăzut cu respectarea cerințelor caietului de sarcini nr.3067/09.12.2024, atasat prezentei.

- Modalitatea de depunere a ofertelor: la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timișoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com.
- Termenul limită până la care se pot solicita clarificări: 18.12.2024;
- Termenul limită de depunere a ofertelor: 19.12.2024.
- Oferta se va exprima în lei, cu două zecimale, fără TVA;
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.
- Durata contractului de prestări servicii: până la obținerea Autorizației de securitate la incendiu;
- Modalitatea de departajare: prețul cel mai scăzut cu respectarea cerințelor caietului de sarcini nr.3067/09.12.2024, atasat prezentei.
- Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0256-491754 sau la e-mail: usr.ccp@gmail.com.

Oferta se va elabora în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr.3067/A/24/20.05.2024, atasat prezentei și va conține:

- a) Propunerea financiară
- b) Propunerea tehnică.
- c) Copie a Certificatului de Înregistrare eliberat de Oficiul Registrului.
- d) Copie a actului constitutiv al societății din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii și domeniul de activitate ce trebuie să includă și prestarea serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție;
- e) Certificat constatator ONRC valabil - se va depune doar de către societatea cu care se va încheia Contractul de prestări servicii, anterior încheierii acestuia.

CABEZ SRBA Y PUMUNIJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

- f) Certificat privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local si buget de stat etc.)- se va depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.
- g) Alte documente solicitate in caietul de sarcini.

Cu deosebită considerație,
Radmila Georgiana Dragotoiu
Consilier Juridic



Nr.inreg. U.S.R. 3067 /09.12.2024

CAIET DE SARCINI

1. Beneficiar : Uniunea Sarbilor din Romania cu sediul în Timișoara, str. Mangalia nr. 29, tel/fax 0256-491754, e-mail:usr.ccp@gmail;
Obiectiv executie: : Centrul Cultural din loc. Moldova Veche, str. Dunarii nr.236, jud. Caras-Severin;

- Modalitatea de depunere a ofertelor: la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timisoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com .
- Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari:18.12.2024;
- Termenul limită de depunere a ofertelor: 19.12.2024.
- Oferta se va exprima în lei, cu două zecimale, fără TVA;
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.
- Durata contractului de prestari servicii :pana la obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu;
- Modalitatea de departajare: pretul cel mai scazut cu respectarea cerintelor caietului de sarcini nr.3067/09.12.2024.
- Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0256-491754 sau la e-mail:

2. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTELOR

Oferta se va elabora in conformitate cu cerintele caietului de sarcini nr.3067/09.12.2024 si va contine:

- a) Propunerea financiara
- b) Propunerea tehnica.
- c) Copie a Certificatului de Inregistrare eliberat de Oficiul Registrului .
- d) copie a actului constitutiv al societatii din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii și domeniul de activitate ce trebuie să includă și prestarea serviciilor si lucrarilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție;
- e) certificat constatator ONRC valabil- se va depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.
- f) Certificat fiscal privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local si buget de stat etc.)- se va depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.
- g) Alte documente solicitate in caietul de sarcini.

Ofertele se vor depune la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timisoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com .

CABEZ CPBA Y PUMYHIJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

3. Baza legala de elaborare:

- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.
- Ordinul MAI 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila si HGR 571/2016 actualizat in 2022;
- Normativ pentru proiectarea executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ -I7-2011, actualizat
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor , indicativ P118-1/1999;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-II- a -Instalatii de stingere, indicativ P118/2 -2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-III- a -Instalatii de detectare , semnalizare , avertizare la incendiu , indicativ P118/ 3-2015;

Reglementarile legislative si tehnice de mai sus nu sunt limitative; acestea se vor completa cu actele normative incidente, in vigoare la data intocmirii documentatiei si a depunerii solicitarii de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu.

4. Scopul investitiei:

Caietul de sarcini s-a intocmit in scopul achizitionarii serviciilor de specialitate prestate de catre un agent economic, in vedera intocmirii:

-documentatiei tehnice prevazute de lege necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, conform Legii nr. 307/2006, OMAI nr. 163/2007, HG nr. 571/2016, OMAI nr. 87/2010 si OMAI nr. 180/2022, cu modificarile si completarile ulterioare, in contextul derularii proiectului mentionat anterior;

-documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand specialitatile instalatii electrice.

Conform legislatiei in vigoare, pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu este necesara intocmirea unei documentatii tehnice , referitoare la constructii si instalatii, respectiv intocmirea scenariului de securitate la incendiu.

Caietul de sarcini face parte din documentatia pentru atribuirea contractului si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si cea financiara.

Cerintele tehnice minimale, in vederea intocmirii documentatiilor necesare obtinerii autorizatie de securitate la incendiu

Contractul se va desfasura in doua etape:

- etapa I- intocmirea documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand specialitatile instalatii electrice.

- etapa II- intocmirea si depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

In urma atribuirii contractului de prestari servicii, contractantul va proceda la urmatoarele actiuni:

- contractantul trebuie sa verifice toate documentatiile, existente la sediul beneficiarului in vederea elaborarii documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu;
- intocmirea proiectului de arhitectura, proiectului de iluminat de siguranta + tablou electric, proiect sistem de detectie , semnalizare si alarmare la incendiu , scenariul de securitate la incendiu , verificare la cerinta fundamentala de incendiu, devize aferente lucrarilor care sunt necesare a fi efectuate.

Etapa I:

Intocmirea documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand specialitatile instalatii electrice.

Documentatia se va intocmi si preda catre beneficiar dupa cum urmeaza:

- 2 (doua) exempare originale in lb. romana pe suport de hartie si un exemplar in format editabil si scanat (format fisier editabil) format „ doc” pentru partea scrisa a documentatiilor si format „dwg” pentru piesele desenate , precum si fisier format „ pdf”.

Etapa II :

Intocmirea si depunerea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu se va realiza in conformitate cu prevederile Ordinului MAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila.

Documentatia se va intocmi si preda catre beneficiar dupa cum urmeaza:

- 2 (doua) exempare originale in lb. romana pe suport de hartie si un exemplar in format editabil si scanat (format fisier editabil format „ doc” pentru partea scrisa a documentatiilor si format „dwg” pentru piesele desenate , precum si fisier format „ pdf”.

Cerintele din caietul de sarcini sunt minime si obligatorii , iar nerespectarea acestora in totalitate conduce la respingerea ofertei . Drepturie de autor asupra tuturor documentelor din cadrul contractului , precum si a fotografiilor executate , revin beneficiarului dupa predarea acestora .

5. Obligatiile prestatorului in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu:

- a) Elaborarea proiectelor, pe specialitati, care contin masurile de conformare a cladirii la cerinta securitate la foc;
- b) Elaborarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu pentru Centrul Cultural din loc. Moldova Veche, str. Dunarii nr.236 in conformitate cu dispozitiile urmatoarelor acte normative:
 - Ordinul MAI 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila

CABEZ CPBA Y PUMUNHJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii / autorizarii privind securitatea la incendiu ;
- Ordinul MAI nr. 163/ 2007, pentru aprobarea normelor generale de aparare impotriva incendiilor cu modificarile si competarile ulterioare.
- Ordinul MAI nr. 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor.
- c) refacerea documentatiilor pe cheltuiala sa , in situatia in care scenariul de securitate si masurile propuse in documentatiile elaborate nu sunt conforme cu cerintele ISU .
- d) asigurarea tuturor resurselor umane necesare indeplinirii in bune conditii a contractului de prestari servicii, in caz contrar, contractul urmand a fi reziliat.

6. Obligatiile beneficiarului in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu:

- a) Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune , pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu.
- b) Beneficiarul va sprijini contractorul la identificarea pe teren a tuturor dotarilor PSI existente.
- c) Beneficiarul se obliga sa intreprinda demersurile necesare in vederea impementarii masurilor privind protectia la incendiu si a masurilor compensatorii, pentru indepinirea cerintei esentiale de „securitate la incendiu” , in vederea obtinerii Autorizatiei de securitate la incendiu.

7. Alte precizari:

- a) Se va preciza lista cu personalul autorizat de specialitate care participa la indeplinirea contractului, precum si copii dupa autorizatiile si / s-au certificarile profesionale ale acestuia, valabile la data limita de depunere a ofertelor; verificatorii de proiecte pentru minim domeniile contractului, responsabil cu calitatea in domeniul contractului.
- b) Copiile dupa autorizatiile si/ sau certificarile profesionale vor fi semnate si stampilate cu mentiunea „conform cu originalul”.

8. Cerinte privind prezentarea ofertei :

- a) In vederea intocmirii unei oferte corecte se recomanda vizitarea amplasamentului în orice moment înainte de depunerea ofertelor -în timpul programului de lucru 09.00-17.00, persoana de contact: Moises Adrian: tel:0786 879 301.
- b) Ofertanții pot depune o singură ofertă care să includă toate serviciile solicitate, conform prezentului caiet de sarcini.

9. Capacitatea de exercitare a capacitatii profesionale:

Capacitatea de exercitare a capacitatii profesionale se va demonstra prin Certificat Constatator emis de ONRC din care sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului corespunde cu obiectul achizitiei.

CABEZ CPBA Y PUMYHIJI
UNIUNEA SĂRBILOR DIN ROMÂNIA

Ofertantul va face dovada ca detine aviz/e conform Ordinului Ministerului Administratiei si Internelor nr.87/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor de instalatii de limitare si stingere a incendiilor;
- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare , alarmare si alertare in caz de incendiu;
- Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea partilor din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare a acestora.

10. Durata de prestare a serviciilor

Etapa I - Intocmirea documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand specialitatile instalatii electrice se va executa in termen de 45 de zile de la data semnarii contractului.

Etapa II -Dupa executarea lucrarilor si intocmirea proceselor verbale a anexei cu materiale cu rol de securitate la incendiu, in termen de 15 zile se va depune documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

11. PLATA CONTRACTULUI:

Dupa predarea documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” se va achita 50 % din valoarea totala a contractului.

Dupa obtinerea autorizatie de securitate la incendiu se va achita diferenta de 50% din valoarea totala a contractului.

Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei adrese de solicitare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

Uniunea Sarbilor din Romania
Radmila Dragotoiu
Consilier Juridic

