

Nr.inreg. U.S.R. 48/09.01.2025

CAIET DE SARCINI

1. Beneficiar : Uniunea Sarbilor din Romania cu sediul în Timișoara, str. Mangalia nr. 29, tel/fax 0256-491754, e-mail:usr.ccp@gmail;

Obiectiv executie: : Centrul Cultural din loc.Sannicolau Mare, str.Victor Babes nr.8, jud. Timis ;

- Modalitatea de depunere a ofertelor: la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timisoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com .
- Termenul limita pana la care se pot solicita clarificari:15.01.2025;
- Termenul limită de depunere a ofertelor: 20.01.2025.
- Oferta se va exprima în lei, cu două zecimale, fără TVA;
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.
- Durata contractului de prestari servicii :pana la obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu;
- Modalitatea de departajare: pretul cel mai scazut cu respectarea cerintelor caietului de sarcini nr.48/09.01.2025.
- Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0256-491754 sau la e-mail: usr.ccp@gmail.com .

2. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTELOR

Oferta se va elabora in conformitate cu cerintele caietului de sarcini nr.48/09.01.2025 si va contine:

- a) Propunerea financiara
- b) Propunerea tehnica.
- c) Copie a Certificatului de Inregistrare eliberat de Oficiul Registrului .
- d) copie a actului constitutiv al societatii din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii și domeniul de activitate ce trebuie să includă și prestarea serviciilor si lucrarilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție;
- e) certificat constatator ONRC valabil- se va depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.
- f) Certificat fiscal privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local si buget de stat etc.)- se va depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.
- g) Alte documente solicitate in caietul de sarcini.

Ofertele se vor depune la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timisoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com .

CABEZ SRBA Y PUMUNIIJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

3. Baza legala de elaborare:

- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii.
- Ordinul MAI 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu si protectie civila si HGR 571/2016 actualizat in 2022;
- Normativ pentru proiectarea executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor, indicativ -I7-2011, actualizat
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor , indicativ P118-1/1999;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-II- a -Instalatii de stingere, indicativ P118/2 -2013;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a-III- a -Instalatii de detectare , semnalizare , avertizare la incendiu , indicativ P118/ 3-2015;
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor, indicativ I9-2022 .

Reglementarile legislative si tehnice de mai sus nu sunt limitative; acestea se vor completa cu actele normative incidente, in vigoare la data intocmirii documentatiei si a depunerii solicitarii de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu.

4. Scopul investitiei:

Caietul de sarcini s-a intocmit in scopul achizitionarii serviciilor de specialitate prestate de catre un agent economic, in vedera intocmirii:

- documentatiei tehnice prevazute de lege necesare obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu, conform Legii nr. 307/2006, HG nr. 571/2016 si OMAI nr. 180/2022, cu modificarile si completarile ulterioare, in contextul derularii proiectului mentionat anterior;
- documentatiei in faza PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand specialitatile instalatii electrice, sanitare.

Conform legislatiei in vigoare, pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu este necesara intocmirea unei documentatii tehnice , referitoare la constructii si instalatii, respectiv intocmirea scenariului de securitate la incendiu.

Caietul de sarcini face parte din documentatia pentru atribuirea contractului si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si cea financiara.

Cerintele tehnice minimale, in vederea intocmirii documentatiilor necesare obtinerii autorizatie de securitate la incendiu

Contractul se va desfasura in patru etape:

CABEZ SRBA Y PUMUNIJJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

- etapa I- intocmirea documentatiei in faza DTAC si/ sau PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand , proiect de arhitectura , proiect de rezistenta, proiect de instalatii electrice, proiect de instalatii sanitare, proiect instalatii desfumare, proiect instalatie de detectie , semnalizare si alarmare la incendiu, expertiza la cerinta fundamentala de incendiu, expertiza la cerinta fundamentala de rezistenta, verificare la cerinta fundamentala la incendiu, verificare la cerinta fundamentala de rezistenta, studiu geotehnic cu dezveire, devize cu valoarea estimata a lucrarilor pe categorii de lucrari;
- etapa II- scenariu de securitate la incendiu preliminar pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu si a certificatului de urbanism , ;
- etapa III -obtinerea autorizatie de constructie pentru extindere imobil;
- etapa IV – scenariul de securitare la incendiu , intocmirea si depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

5. Alte precizari:

- a) Se va preciza lista cu personalul autorizat de specialitate care participa la indeplinirea contractului, precum si copii dupa autorizatiile si / s-au certificarile profesionale ale acestuia, valabile la data limita de depunere a ofertelor; verificatorii de proiecte pentru minim domeniile contractului.
- b) Copiile dupa autorizatiile si/ sau certificarile profesionale vor fi semnate si stampilate cu mentiunea „conform cu originalul”.

6. Cerinte privind prezentarea ofertei :

- a) In vederea intocmirii unei oferte corecte se recomanda vizitarea amplasamentului în orice moment înainte de depunerea ofertelor -în timpul programului de lucru 09.00-17.00, persoana de contact: Bojin Dalibor, tel: 0764 444 929;
- b) Ofertanții pot depune o singură ofertă care să includă toate serviciile solicitate, conform prezentului caiet de sarcini.

7. Capacitatea de exercitare a capacitatii profesionale:

Capacitatea de exercitare a capacitatii profesionale se va demonstra prin Certificat Constatator emis de ONRC din care sa rezulte ca obiectul de activitate al ofertantului corespunde cu obiectul achizitiei.

Ofertantul va face dovada ca detine aviz/e conform Ordinului Ministerului Administratiei si Internelor nr.87/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor de instalatii de limitare si stingere a incendiilor;
- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare , alarmare si alertare in caz de incendiu;
- Autorizatie pentru proiectarea sistemelor de desfumare;
- Autorizatie pentru proiectarea instalatiilor electrice;
- Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea partilor din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare a acestora.

CABEZ CPBA Y PУМУНИЈИ
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

8. Durata de prestare a serviciilor:

Etapa I - intocmirea documentatiei in faza DTAC si/ sau PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” cuprinzand , proiect de arhitectura , proiect de rezistenta, proiect de instalatii electrice, proiect de instalatii sanitare, proiect instalatii desfumare , proiect instalatie de detectie , semnalizare si alarmare la incendiu si depunerea catre autoritati in termen de 60 de zile incepand cu data semnarii contractului de catre ambele parti.

Etapa II si III – dupa obtinerea tuturor avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism prestatorul de servicii se obliga ca in termen de 15 zile sa depuna documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Etapa IV- dupa executarea lucrarilor si a receptiei acestora si intocmirea proceselor verbale, anexei cu materiale cu rol de securitate la incendiu, in termen de 15 zile se va depune documentatia necesara in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu.

9. PLATA CONTRACTULUI:

Dupa predarea documentatiei in faza DTAC si/ sau PTH pentru „ Lucrari de interventii in scopul implementarii masurilor necesare pentru prevenirea si stingerea incendiilor” se va achita 40 % din valoarea totala a contractului.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire se va achita 40% din valoarea totala a contractului.

Dupa obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu se va achita 20 % din valoarea totala a contractului.

Beneficiarul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei adrese de solicitare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

Uniunea Sarbilor din Romania
Radmila Dragotoiu
Consilier Juridic



CABEZ CPBA Y PUMYHIJI
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

Cerere de ofertă comercială
nr.49/ 09.01.2025

Uniunea Sârbilor din România (U.S.R.) cu sediul în Timișoara, str. Mangalia, nr. 29, tel/fax 0256-491754, cod fiscal 4481721, vă invită să transmiteți o ofertă de preț în vederea achiziționării „**Serviciilor de proiectare și întocmire a documentațiilor necesare parcurgerii procedurilor de obținere a autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul construit în loc. Sannicolau Mare, str. Victor Babes nr.8, jud. Timis**”, înscris în cartea funciară numărul Carte Funciară Nr.402978 Sannicolau Mare, număr cadastral/topografic 815-819/2.

Procedura de achiziție se desfășoară în conformitate cu reglementările legale în vigoare, respectiv art. 7 alin.5 din Lg. 98/2016.

Modalitatea de departajare: prețul cel mai scăzut cu respectarea cerințelor caietului de sarcini nr.48/09.01.2024, atasat prezentei.

- Modalitatea de depunere a ofertelor: la sediul Uniunii Sârbilor din România din loc. Timișoara, str. Mangalia nr.29, jud. Timis sau pe e-mail: usr.ccp@gmail.com.
- Termenul limită până la care se pot solicita clarificări: 15.01.2025;
- Termenul limită de depunere a ofertelor: 20.01.2025.
- Oferta se va exprima în lei, cu două zecimale, fără TVA;
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.
- Durata contractului de prestări servicii: până la obținerea Autorizației de securitate la incendiu;
- Informații suplimentare se pot obține la tel/fax: 0256-491754 sau la e-mail: usr.ccp@gmail.com.

Oferta se va elabora în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr.3 /A/, atasat prezentei și va conține:

- a) Propunerea financiară
- b) Propunerea tehnică.
- c) Copie a Certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului.
- d) Copie a actului constitutiv al societății din care să rezulte numele complet, sediul, persoanele autorizate/ administratorii și domeniul de activitate ce trebuie să includă și prestarea serviciilor și lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție;
- e) Certificat constatator ONRC valabil - se va depune doar de către societatea cu care se va încheia Contractul de prestări servicii, anterior încheierii acestuia.
- f) Certificat privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local și buget de stat etc.) - se va

CABEZ CPBA Y PУМУНИЈИ
UNIUNEA SÂRBILOR DIN ROMÂNIA

depune doar de catre societatea cu care se va incheia Contractul de prestari servicii, anterior incheierii acestuia.

g) Alte documente solicitate in caietul de sarcini.

Cu deosebită considerație,
Radmila Georgiana Dragotoiu
Consilier Juridic

